

Extra overheidsmiddelen voor energietransitie

Wat verandert er in 2021?

Dirk Van Thuyne, freelancejournalist

De overheid moedigt investeringen in energiebesparing sterk aan. Zo kan je voor heel wat projecten premies krijgen. Aan de andere kant legt de overheid ook heel wat verplichtingen op. Al deze regelgeving krijgt regelmatig nieuwe accenten. Hieronder volgen enkele opvallende maatregelen die sinds 1 januari 2021 van kracht zijn.

BEN-norm verplicht

Vanaf 2021 – de datum van de bouwaanvraag telt – moet elke nieuwbouwwoning verplicht bijna-energieneutraal (BEN) zijn. Concreet betekent dit dat het e-peil van de nieuwbouwwoning nog maximaal E30 mag bedragen. Voor wie een ingrijpende energetische renovatie wil doen, mag het maximale e-peil niet hoger zijn dan E70. Het e-peil is een maat voor de globale energieprestatie van een gebouw en hangt onder andere af van de thermische isolatie, de luchtdichtheid, de compactheid, de oriëntatie en de bewuste ventilatieverliezen.

Btw-verlaging voor sloop en heropbouw

Vandaag kunnen bouwheren in 32 stedelijke gebieden slopen en heropbouwen tegen een verlaagd btw-tarief van 6%. Voor alle andere gemeenten geldt het tarief van 21% op de afbraak, sloop en heropbouw. De federale regering breide vanaf 1 januari 2021 dit verlaagde btw-tarief uit naar het hele land, weliswaar onder strikte voorwaarden. Zo moet het om de enige en eigen gezinswoning gaan en mag de toegelaten bewoonbare oppervlakte van de heropgebouwde woning maximaal 200 m² bedragen.

Renteloos lenen tot 60.000 euro

Tot nu kwam enkel een kleine groep eigenaars die onder een bepaalde inkomensgrens valt, in aanmerking voor een renteloze energielening om renovaties uit te voeren. In 2021 valt die inkomensgrens weg en kan iedereen

bij een eigendomsoverdracht en onder bepaalde voorwaarden tot 60.000 euro lenen om de woning binnen de vijf jaar energiezuiniger te maken. Het bedrag van de premie is afhankelijk van het uiteindelijke EPC-label na de renovatie.

EPC-labelpremie voor alle eigenaars

Enkel mensen die een woning kopen, krijgen of erven kunnen op vandaag genieten van de EPC-labelpremie. Deze maatregel om de Vlaamse woningen energiezuiniger te maken wordt nu uitgebreid tot alle eigenaars die een woning hebben met een slechte energieprestatie. Wie een woning met een label E of F heeft en die binnen een periode van vijf jaar grondig renoveert tot een label A, B of C kan hiervoor een EPC-labelpremie aanvragen die respectievelijk kan oplopen tot 5.000 euro, 3.750 euro of 2.500 euro. Eigenaars van een appartement met label D, E of F die dit binnen een periode van vijf jaar grondig renoveren tot een label A of B hebben respectievelijk recht op een premie van 3.750 euro of 2.500 euro. Er gelden wel enkele voorwaarden. Zo moet een energiedeskundige type A een EPC opmaken voor én na de werken.

Verdubbeling enkele renovatiepremies

De Vlaamse Wooncode heeft als doelstelling dat alle woningen en appartementen tegen 2023 minstens dubbel glas moeten hebben. Door de renovatiepremie te verdubbelen van 8 tot 16 euro per m² wil de Vlaamse regering die ambitie ondersteunen.

Ook de basispremie voor muurisolatie langs de buitenkant verdubbelt, namelijk van 15 naar 30 euro per m². De premies voor de isolatie van buitenmuren in de spouw (5 euro per m²) en voor de isolatie van de buitenmuren aan de binnenkant (15 euro per m²) veranderen niet.

Premie voor dakisolatie

De isolatie van het dak is een efficiënte manier om de woning energiezuiniger te maken. Er bestaat al langer een premie voor dakisolatie. Voor doe-het-zelvers is er echter slecht nieuws want sinds begin 2021 heeft de eigenaar enkel recht op de premie als een erkend aannemer de isolatie plaatst.

Einde van de terugdraaiende teller

Vanaf 2021 kunnen eigenaars die zonnepanelen installeren niet langer genieten van het interessante systeem van de terugdraaiende teller. Die wordt vervangen door een digitale meter. In de toekomst zullen we een variabel bedrag betalen voor het gebruik van het net waarbij het tarief afhankelijk is van het gedragspatroon. Het zal erop aankomen om de consumptie af te stemmen op de uren waarop de zonnepanelen het meeste elektriciteit produceren. Het is echter niet voor iedereen evident om zijn gebruikspatroon te veranderen. Globaal gezien maakt deze maatregel de installatie van zonnepanelen minder rendabel. Daarom voorziet de Vlaamse regering in nieuwe subsidies.